

Stavební úpravy ZŠ a MŠ Kotlářská 4, Brno
Objekt Sušilova 1 – sanace vlhkého zdiva suterénu budovy

A. Průvodní zpráva

květen 2017

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Stavební úpravy ZŠ a MŠ Kotlářská 4, Brno,**
Objekt Sušilova 1 – sanace vlhkého zdiva suterénu budovy

Místo stavby: **Sušilova 1, 602 00**

Parcela: **č. 1346, k.ú. Veverí**

Předmět PD: Úpravy spočívají především v sanačních opatřeních obvodových konstrukcí – nové hydroizolační clony, nové povrchové úpravy, odstranění stávajících nevhodných opatření. Provedou se dále svislé hydroizolace na stěnách pod terénem. Součástí bude oprava rozvodů zdravotní techniky především v šatnách – nové osvětlení, nové rozvody vody, zkrácení plynovodního potrubí.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Statutární město Brno**
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno
IČ 44992785

Městská část Brno – střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČ 44992785

A.1.2 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální Projektant: **SAREP a.s.**
Jezerůvky 525/7, 621 00 Brno
IČ: 292 95 521
e-mail: info@projekty-sanace.cz

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Zejda, Ph.D.
ČKAIT 1005529 Obor pozemní stavby
WTA CZ 00013 pro oblast sanace zděných staveb proti vlhkosti

Kontroloval: Ing. Zdeněk Štefek
WTA CZ 00012 pro oblast sanace zděných staveb proti vlhkosti

Stavební řešení: Ing. Martin Němec
ČKAIT 1004488 Obor pozemní stavby

ZTI: Ing. Helena Nováčková
ČKAIT 1004355 Obor technika prostředí staveb, zdravotní technika

Elektrotech. zařízení: Ing. Radovan Malík, ČKAIT 1005353

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace bylo použito následujících podkladů:

- prohlídka objektu;
- vlastní fotodokumentace;
- kompletní zaměření, digitalizace;
- požadavky investora;
- výsledky kamerových zkoušek kanalizace;
- výsledky vlhkostního průzkumu;
- polohy inženýrských sítí;
- kopie katastrální mapy.

A.3 Údaje o území

a) – f) Jedná se o stávající objekt v daném území, čímž je dán rozsah řešeného území. Objekt není kulturní památka. Účel řešeného prostoru bude zachován – především šatny základní školy se zázemím.

g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Dokumentace byla zpracována před podáním žádosti k vyjádření dotčených orgánů, nebo před jejich obdržení. O případné technické požadavky bude dokumentace doplněna a aktualizována.

h) *seznam výjimek a úlevových řešení*

Nebyly požadovány.

i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Nebyly vyvolány žádné takové investice.

j) *seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*

1346 zastavěná plocha a nádvoří, objekt občanské vybavenosti, vlastník Statutární město Brno

1347 zeleň a ostatní plocha, vlastník Statutární město Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) – d) jedná se o změnu dokončené stavby – základní škola. Jedná se o trvalou stavbu. Objekt není kulturní památkou.

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Při návrhu modernizace objektu byly zohledněny a dodrženy požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v pozdějším znění 20/2012 Sb.

Bezbariérové řešení stavby je stávající a nebude měněno.

f), g) splnění požadavků je popsáno v části A.3. Výjimky nebyly požadovány, úlevová řešení nebyla uplatňována.

h) *navrhované kapacity stavby*

Nemění se.

i) *základní bilance stavby*

Hospodaření s dešťovou vodou bude zachováno stávající.

Bude produkován pouze komunální odpad, který je likvidován stávajícím způsobem.

j) Základní předpoklady výstavby

Stavba bude prováděna 2-3 měsíce, zahájení prací se předpokládá 06/2017.

V Brně v květnu 2017

.....

Ing. Pavel Zejda, Ph.D.